Avsender:
Alver Kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 ALVER
NORWAY

ARTEC AS
Att: Sindre
Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG
Norway

143

143 - 1/16 -

Løyve til etablering av solceller på tak - gbnr 185/66 - Juvikstølen 9

004867

Alver kommune
Miljø og byggesak

ARTEC AS
Att.Sindre
Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

143 - 2/16 -

Dykkar referanse	Vår referanse	Sakshandsamar	Dato
	2025/14606-3	Mette Robertsen	15.12.2025

004869

Løyve til etablering av solceller på tak - gbnr 185/66 - Juvikstølen 9

Administrativt vedtak saknr.: 1203/2025

Adresse:	Juvikstølen 9, 5619 Knarvik	Eigedom:	gbnr 185/66
Tiltakshavar:	VESTLAND FYLKESKOMMUNE	Søkjar:	ARTEC AS
Tiltakstype:	Byggtekniske installasjonar - utvendige tekniske installasjonar	Søknadstype:	Rammesøknad

VEDTAK

Alver kommune gjev dispensasjon frå plankrav i kommunens arealdel, punkt 2.2.1, for oppføring av solceller på tak på Knarvik vidaregåande skule. Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2.

Alver kommune gjev rammeløyve til etablering av solceller på tak slik omsøkt, på eigedom gbnr 185/66. Løyve har heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.11.2025 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Arbeid kan ikkje ta til før det ligg føre løyve til igangsetting. Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. Oppdaterte teikningar som syner tiltakets plassering og omfang.
2. Ansvarsrettar.

Tiltak skal avsluttast med ferdigattest jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld og for vedtak om dispensasjon.

2. Rettslig grunnlag
Kommunens adgang til å gi dispensasjon følger av plan- og bygningsloven § 19-2. Dispensasjon kan gis dersom tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, og fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Kommuneplanens arealdel § 2.2.1. åpner for at tiltak innenfor tjenesteyting sone kan gjennomføres uten krav om reguleringsplan dersom visse vilkår er oppfylt, blant annet at tiltaket ikke har vesentlige negative konsekvenser for trafikk, støy, kulturminner, blågrønne verdier eller infrastruktur, og at det er i samsvar med kommuneplanens øvrige bestemmelser.

Tiltaket tilfredsstiller etter vår vurdering alle disse vilkårene.

3. Vurdering

Plankravet i kommuneplanens arealdel § 2.2 skal sikre at større utbygginger og nye tiltak skjer på grunnlag av helhetlige planer som ivaretar hensyn til landskap, infrastruktur, miljø og omgivelser. Bestemmelsen er ikke ment å ramme mindre tiltak på etablerte og ferdig utbygde eiendommer.

Det omsøkte tiltaket gjelder et etablert skolebygg i et utbygd område, og innebærer ingen endring i arealbruk, volum eller byggets funksjon. Tiltaket har ingen virkninger for trafikk, støy, overvannshåndtering, kulturminner eller grønnstruktur. Installasjonen påvirker kun byggets takflater og fremstår som et rent klimatiltak uten terrenginngrep eller nye installasjoner på bakkenivå.

KPA § 2.2.1 viser til tiltak som kan unntas fra plankravet. Det aktuelle tiltaket ligger innenfor sonen for tjenesteyting og har en samlet tomtestørrelse på ca. 22 780,9 m². Tiltaket er av beskjeden karakter, gjennomføres på eksisterende bygg uten terrenginngrep, og oppfyller formålet om bærekraftig energiutnyttelse uten å påvirke omgivelser eller arealdisponering.

Etter vår vurdering har tiltaket dermed samme karakter som tiltak som normalt kan unntas fra plankrav, og bør derfor kunne gis dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2.
Tiltaket vil etter vår vurdering ikke vesentlig tilsidesette hensynene bak bestemmelsen. Tvert imot bidrar det til å realisere både kommunale og nasjonale mål for klima- og energiomstilling.

4. Fordeler og ulemper
Fordeler:
- Tiltaket bidrar til redusert klimabelastning og økt bruk av fornybar energi i fylkeskommunal bygningsmasse.
- Det styrker prinsippene for bærekraftig fortetting ved å utnytte eksisterende bygg uten nye arealinngrep.
- Ingen konsekvenser for trafikk, naboer eller teknisk infrastruktur.
- En reguleringsprosess ville være uforholdsmessig omfattende for et tiltak av så begrenset omfang.

Ulemper:
- En mindre visuell endring av takflaten, men dette er begrenset og vurderes som fullt ut akseptabelt innenfor Tjenesteyting sonen

Samlet vurderes fordelene som klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

5. Konklusjon
Tiltaket vurderes å oppfylle kravene i kommuneplanens § 2.2.1 for tiltak Tjenesteyting sonen og hensynene bak plankravet i § 2.2. blir ikke vesentlig tilsidesatt.
Fordelene ved å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.
Kommunen bes derfor innvilge dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel § 2.2.

143 - 3/16 -
004871

Tekniske krav til byggverk
Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

Avfall
Alt avfall skal leverast som næringsavfall til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

VURDERING

Generelt om dispensasjon
Det er to vilkår som begge må vere oppfylt for at kommunen skal kunne gje dispensasjon. For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

I tillegg kan ikkje kommunen gi dispensasjon dersom omsyna bak lovas formålsregel eller nasjonale eller regionale interesser blir vesentleg tilsidesett.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden.

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Vurdering av omsynet/ fordelar og ulemper
Det er søkt dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, punkt 2.2.1 for oppføring av solceller på taket på Knarvik vidaregåande skule.

Kommunen har ved handsaming av søknaden vurdert omsynet, samt fordelar og ulemper ved tiltaket.

Administrasjonen stettar ansvarleg søkjars vurdering og argumentasjon.

Vi tiltrer ansvarleg søkjars konklusjon.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå kommuneplanens arealdel punkt 2.2.1 for etablering av solceller slik det vert søkt om, er oppfylt.

Plassering av tiltaket
Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar
Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tiltaksklasse
Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

143 - 4/16 -
004873

Vedlegg

1	E2_Fasade vest og nord
2	E3_Fasade øst og sør
3	E4_Takplan
4	E1_Snitt a og b
5	F1_Følgebrev rammesøknad
6	B1_Dispensasjon plankrav
7	Skjema
8	D2_Situasjonskart ny
9	D1_Basiskart

Kopi til:

VESTLAND FYLKESKOMMUNE

STATSFORVALTAREN I VESTLAND

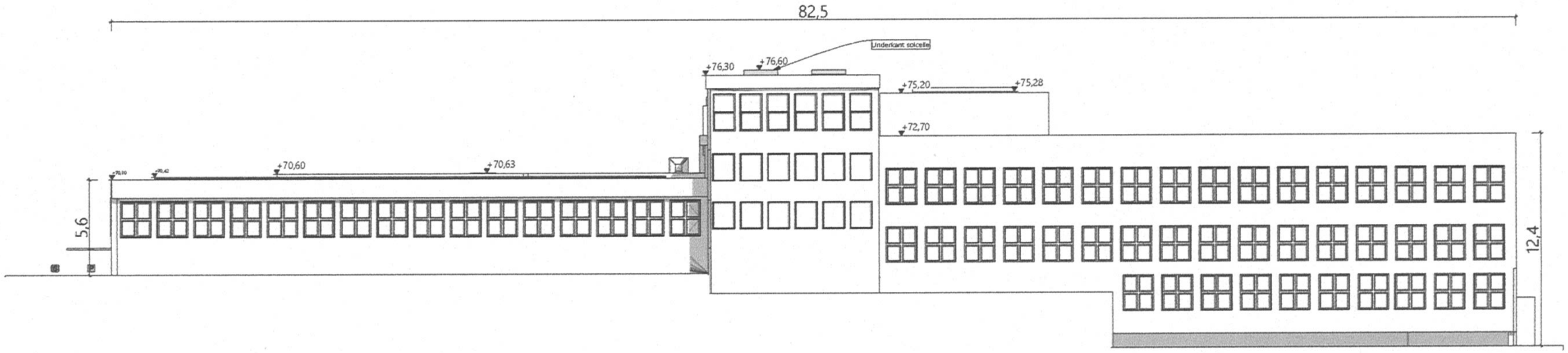
Mottaker:

ARTEC AS

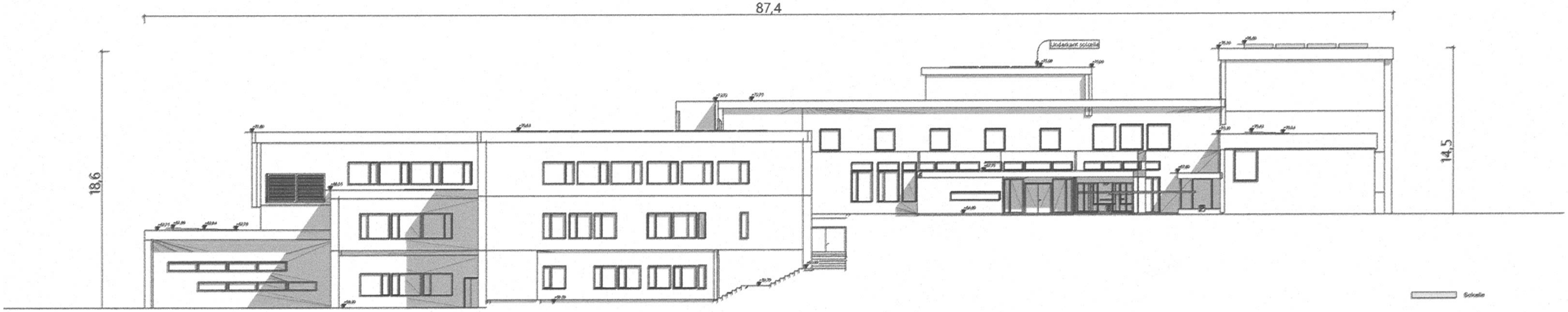
143 - 5/16 -

004875

004877



Fasade vest 1:200



Fasade nord 1:200

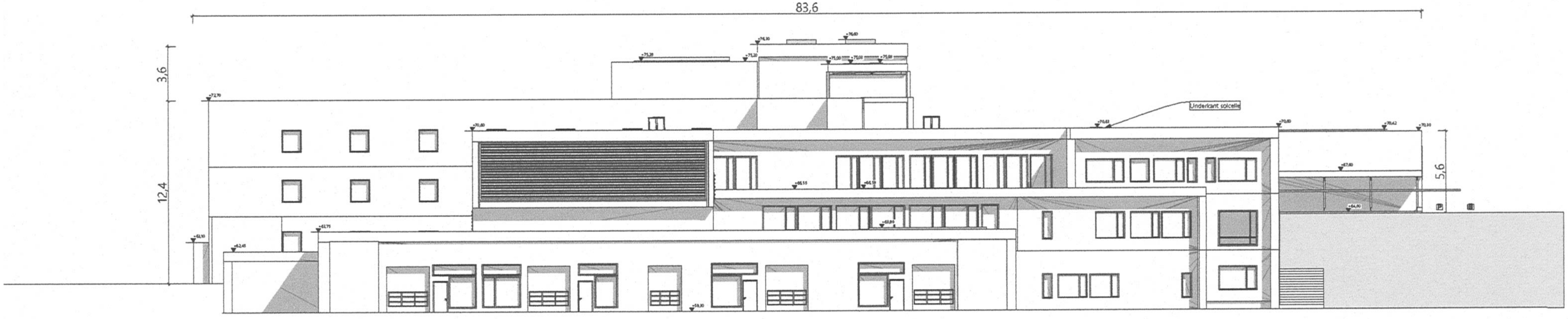
Solcelle

ARTEC

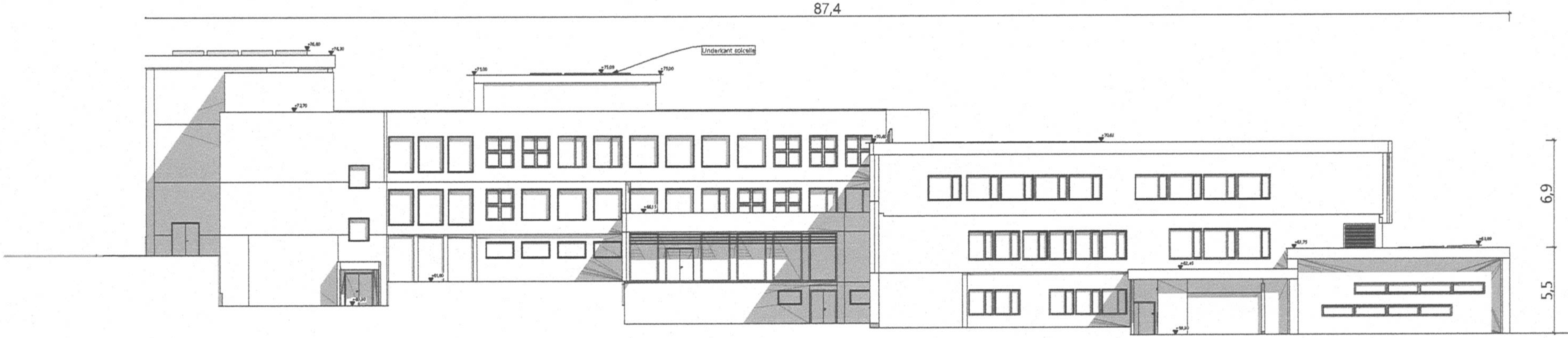
Damsgårdsveien 135
5160 Laksevåg
post@artec.no
55207850
www.artec.no

Tiltakshaver Vestland fylkeskommune			
Prosjekt Knarvik VGS			
Juvikstølen 9 5916 Knarvik		Gnr./Bnr./Festenr. 185/56	
Status Rammesøknad	ARK prosjektnr. 25021	Signatur SCL	Kontroll AS

004879



Fasade øst 1:200



Fasade sør 1:200

ARTEC

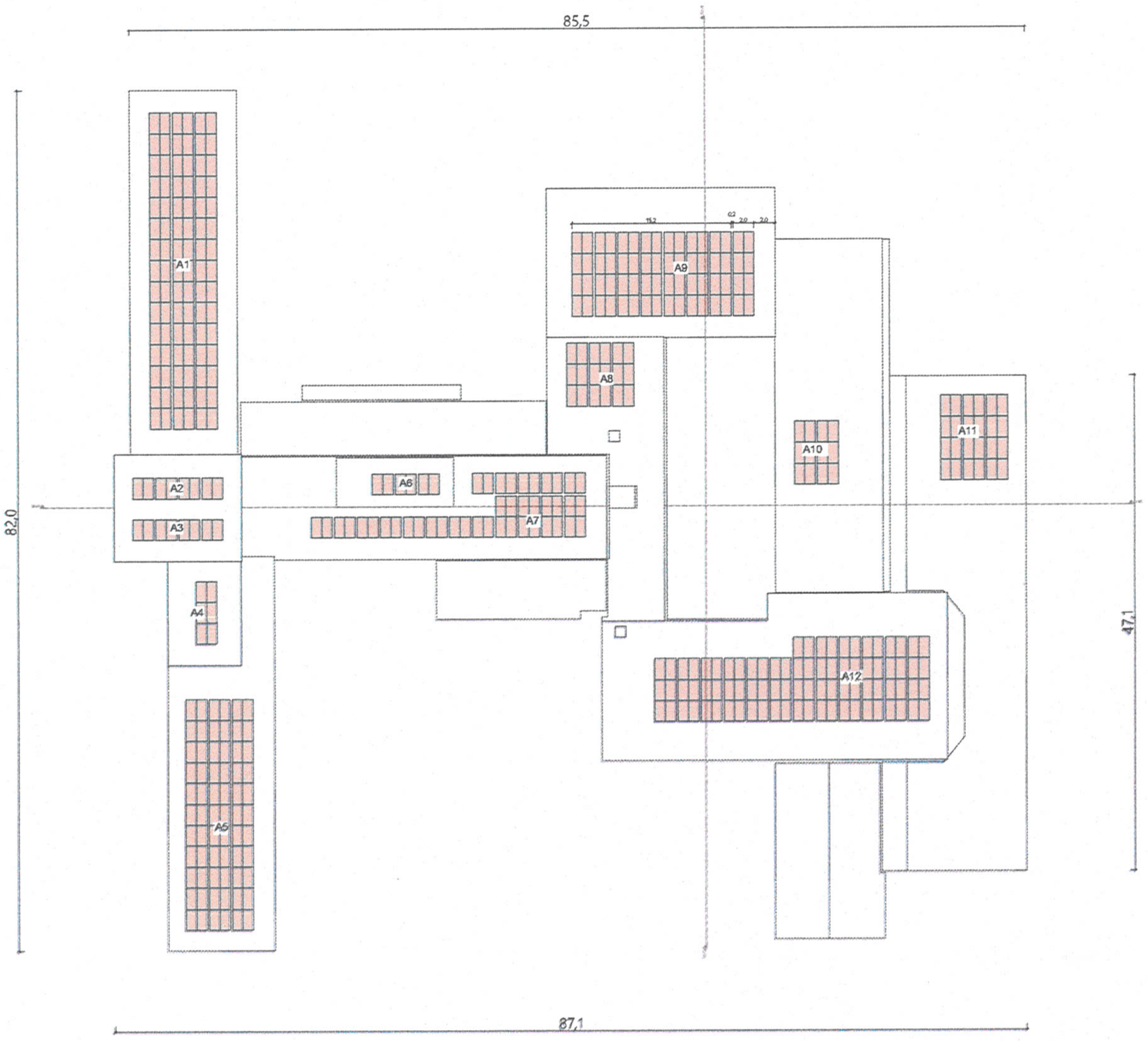
Damsgårdsveien 135
5160 Laksevåg
post@artec.no
55207850
www.artec.no

Tiltakshaver Vestland fylkeskommune	
Prosjekt Knarvik VGS	
Juvikstølen 9 5916 Knarvik	Gnr./Bnr./Festenr. 185/66

Status	ARK prosjektnr.	Signatur	Kontroll
Rammesøknad	25021	SCL	AS

143 - 7/16 -

004881



Antall solceller

A1: 90 stk
A2: 8 stk
A3: 8 stk
A4: 6 stk
A5: 66 stk
A6: 6 stk
A7: 42 stk
A8: 18 stk
A9: 64 stk
A10: 12 stk
A11: 24 stk
A12: 84 stk

Totalt: 428 stk

Solcelle

ARTEC

Damsgårdsveien 135
5160 Laksevåg
post@artec.no
55207850
www.artec.no

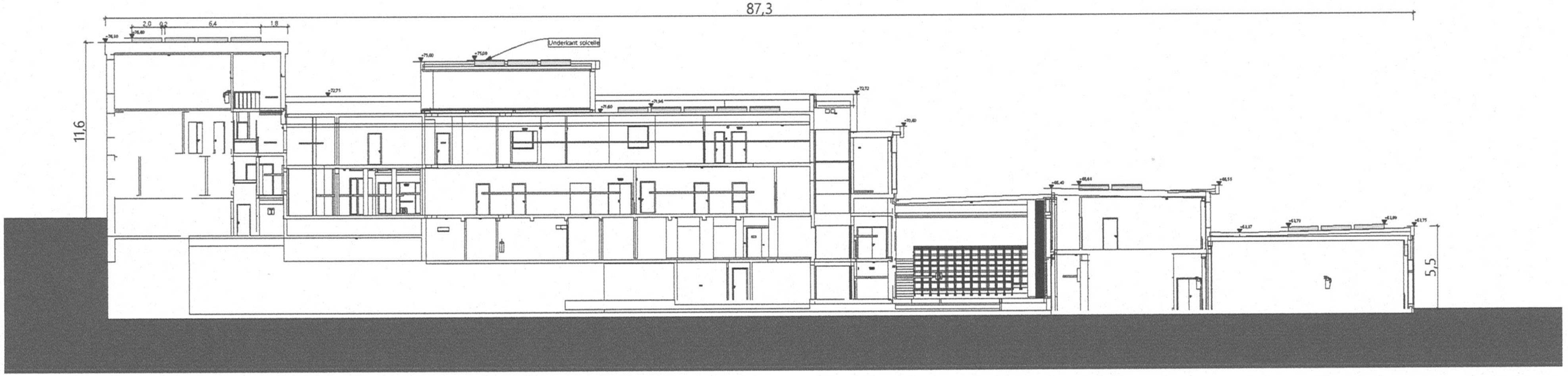
Tiltakshaver
Vestland fylkeskommune
Prosjekt
Knarvik VGS
Juvikstølen 9
5916 Knarvik

Gnr./Bnr./Festenr.
185/66

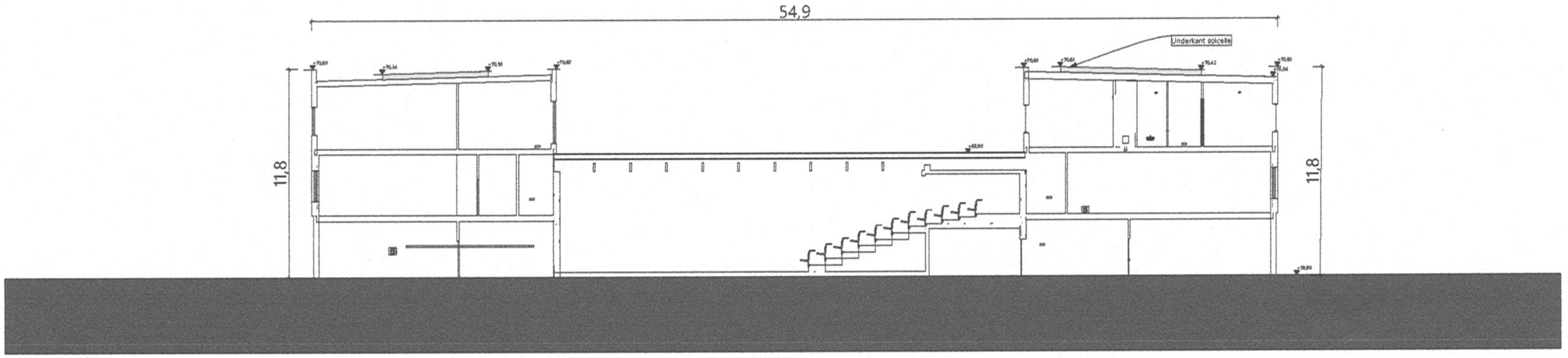
Status	ARK prosjektnr.	Signatur	Kontroll
Rammesøknad	25021	SCL	AS
Tegnings-ID / Rev. / Fase	Målestokk (A3)	Dato opprettet	Sist oppdatert

143 - 8/16 -

004883



Snitt A 1:200



Snitt B 1:200

Solcelle

ARTEC	Damsgårdsveien 135 5160 Laksevåg post@artec.no 55207850 www.artec.no
Tiltakshaver Vestland fylkeskommune	
Prosjekt Knarvik VGS	
Juvikstølen 9 5916 Knarvik	Gnr./Bnr./Festenr. 185/66
Status Rammesøknad	ARK prosjektnr. 25021 / Signatur SCL / Kontroll AS

143 - 9/16 -

ARTEC

Alver kommune
Plan og bygg og eiendom
Postboks 4,
5906 Frekhaug

143 - 10/16 -

Bergen, 10. november 2025

004885

Rammesøknad – Juvikstølen 9, solceller på tak

Gnr/Bnr	185/66
Adresse	Juvikstølen 9, 5916 Knarvik
Tiltakshaver	Vestland fylkeskommune v/ Gro Brodahl Frederich

Beskrivelse av tiltaket

Vestland fylkeskommune ønsker å montere solcellepanel på eksisterende bygningsmasse ved Knarvik videregående skole. Det ønskes å montere solceller på tak av både miljømessige hensyn og av økonomiske årsaker som følge av høye strømpriser.

For å få størst mulig utbytte av solcellene er det ønskelig å montere dem på store deler av tilgjengelige takflater. På søknadstidspunktet er omfanget av solcellene ikke prosjektert i detalj. Omfanget er derfor maksimalisert i påvente av at det konkrete omfanget blir videre detaljert i en anbudsfase i samarbeid med totalentreprenør og leverandør. Det reelle omfanget av solceller vil derfor kunne bli justert ned ved gjennomføring av tiltaket. Eventuelle justeringer vil fremgå av søknad om igangsettingstillatelse.

Solcellene det søkes om kan deles inn i 12 deler;

Antall solceller

A1: 90 stk
A2: 8 stk
A3: 8 stk
A4: 6 stk
A5: 66 stk
A6: 6 stk
A7: 42 stk
A8: 18 stk
A9: 64 stk
A10: 12 stk
A11: 24 stk
A12: 84 stk

Totalt: 428

Se vedlagt tegninger for omfang og plassering, vedlegg E1 – E3.

Arkitektonisk utforming

ARTEC AS
Damsgårdsveien 135
5160 Laksevåg
T: 55207850
E: post@artec.no
www.artec.no
Org nr. 841 756 142

Ingen pågående planer

Relevante krav fra plan
Se egen dispensasjon

Eksisterende bygningsmasse samsvarer med *arealformålet.*

Tomteutnyttelses endres ikke av omsøkte tiltak.

Byggegrense/byggehøyde

Solceller skal etableres på tak innenfor byggegrenser. Byggehøyde endres marginalt med maks 300 mm over eksisterende gesimshøyder da solcellene vil bli plassert tilbaketrukket fra gesims iht. eksisterende tak.

143 - 11/16 -

Emner som ikke er relevant for søknaden
Da tiltaket det søkes om har et begrenset omfang i form av fasadeendring på tak, anses det ikke som nødvendig og relevant å belyse disse emnene i søknaden;

- Energi og klima
- Vannforsyning og avløp
- Overvann
- Atkomst og avkjørsel
- Ras, flom, naturmangfold o.l.
- Avfall
- Støy
- Parkering

004887

Forhåndskonferanse
Det er ikke blitt avholdt forhåndskonferanse.

Forhold til naboer
Tiltaket er nabovarslet og det er ikke kommet inn noen merknader

Ved spørsmål til søknaden, ta kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen

Sindre Lervik

Sindre Lervik – Arkitekt og ansvarlig søker
M: 452 54 231 | scl@artec.no

ARTEC

Alver kommune
Plan, bygg og eiendom
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen, 13. november 2025

143 - 12/16 -

004889

25021 – Juvikstølen 9 – Gnr.185 / Bnr.66

Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra plankrav i kommuneplanens arealdel punkt 2.2.1.

1. Innledning
I forbindelse med søknad om montering av solcellepanel på taket av Knarvik videregående skole søkes det om dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel § 2, jf. plan- og bygningsloven § 19-2.

Formålet med tiltaket er å redusere byggets klimafotavtrykk og øke andelen fornybar energi i driften av skolen. Tiltaket innebærer montering av solcellepaneler på eksisterende bygning uten endring av høyde, volum eller bruk. Solcelleanlegget er reversibelt og kan fjernes uten varige inngrep i byggets konstruksjon.

Eiendommen ligger innenfor tjenesteyting/undervisning i KPA/områdeplan, i et etablert og utbygd område med god teknisk og sosial infrastruktur. Tiltaket berører ikke ubebygde arealer og utløser ikke behov for ny adkomst, parkering eller teknisk oppgradering.

2. Rettslig grunnlag
Kommunens adgang til å gi dispensasjon følger av plan- og bygningsloven § 19-2. Dispensasjon kan gis dersom tiltaket ikke vesentlig tilsidesetter hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, og fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Kommuneplanens arealdel § 2.2.1. åpner for at tiltak innenfor tjenesteyting sone kan gjennomføres uten krav om reguleringsplan dersom visse vilkår er oppfylt, blant annet at tiltaket ikke har vesentlige negative konsekvenser for trafikk, støy, kulturminner, blågrønne verdier eller infrastruktur, og at det er i samsvar med kommuneplanens øvrige bestemmelser.

Tiltaket tilfredsstiller etter vår vurdering alle disse vilkårene.

3. Vurdering

ARTEC AS
Damsgårdsveien 135
5160 Laksevåg
T: 55207850
E: post@artec.no
www.artec.no
Org nr. 841 756 142

,øknad om rammetillatelse

:ter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

05.12.2025 14:38:14 AR711375481

'osjektnavn: Solcelleanlegg VLFK Juvikstølen vgs

143 - 13/16 -

øknaden gjelder

ENDOM/BYGGESTED

nr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
35	66	0	0

ommune Alver

dresse Juvikstølen 9, 5619 Knarvik

004891

LTAKETS ART OG BRUK

ltakstype: Bygningstekniske installasjoner - Endring - Utvendige tekniske installasjoner

æringsgruppe: P Undervisning

ygningstype: Videregående skole

nleggstype: Andre

ormål: Annet

eskrivelse av bruk: Solcelle på tak på videregående skole

LTAKSHAVER

avn: VESTLAND FYLKESKOMMUNE

:lefon: 48212777

48212777

-postadresse: Gro.Brodahl.Frederich@vlfk.no

dresse: Askedalen 2, 6863 LEIKANGER

ontaktperson:

Navn: Gro Brodahl Frederich

Telefon: 48212777

48212777

E-postadresse: Gro.Brodahl.Frederich@vlfk.no

rganisasjonsnummer: 821311632

ndre planer:

Type plan	Områderegulering
Navn på plan	Lonelva–Juvikvarden

05.12.2025 14:38:14 AR711375481

143 - 14/16 -

øfteinnretninger

· det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
anlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

004893

rklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

ltaksklasse	2
oreligger sentral godkjenning?	Ja

☑ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger ın medføre reaksjoner.

GNERT AV

SINDRE CORNELIUS LERVIK på vegne av ARTEC AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

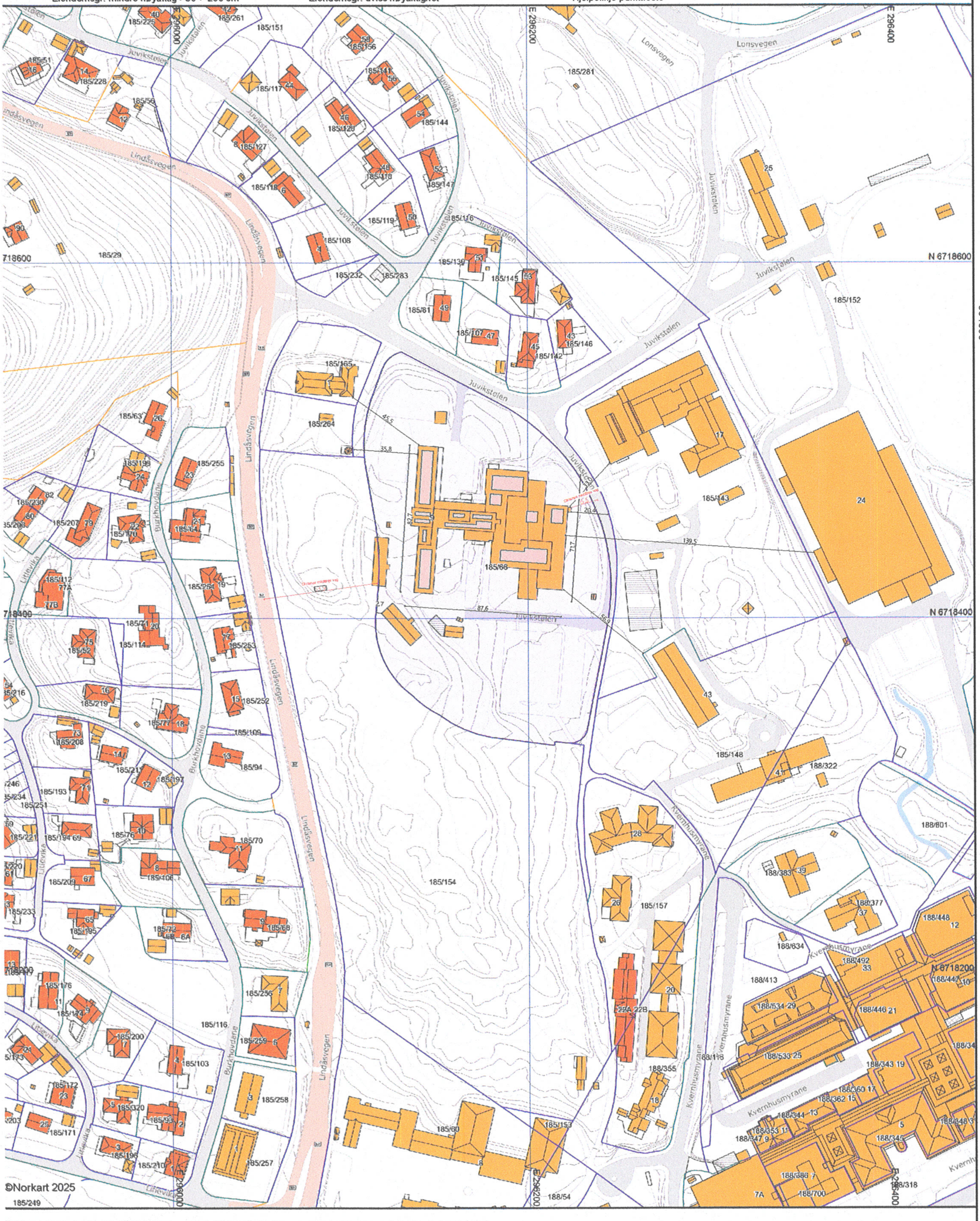
Norkart

Situasjonskart

Kommune: Alver
Eiendom: 185/66
Adresse: Juvikstølen 9
Dato: 11.11.2025
Målestokk: 1:2000

N
UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv
Solcelle



©Norkart 2025

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

004895

Situasjonskart

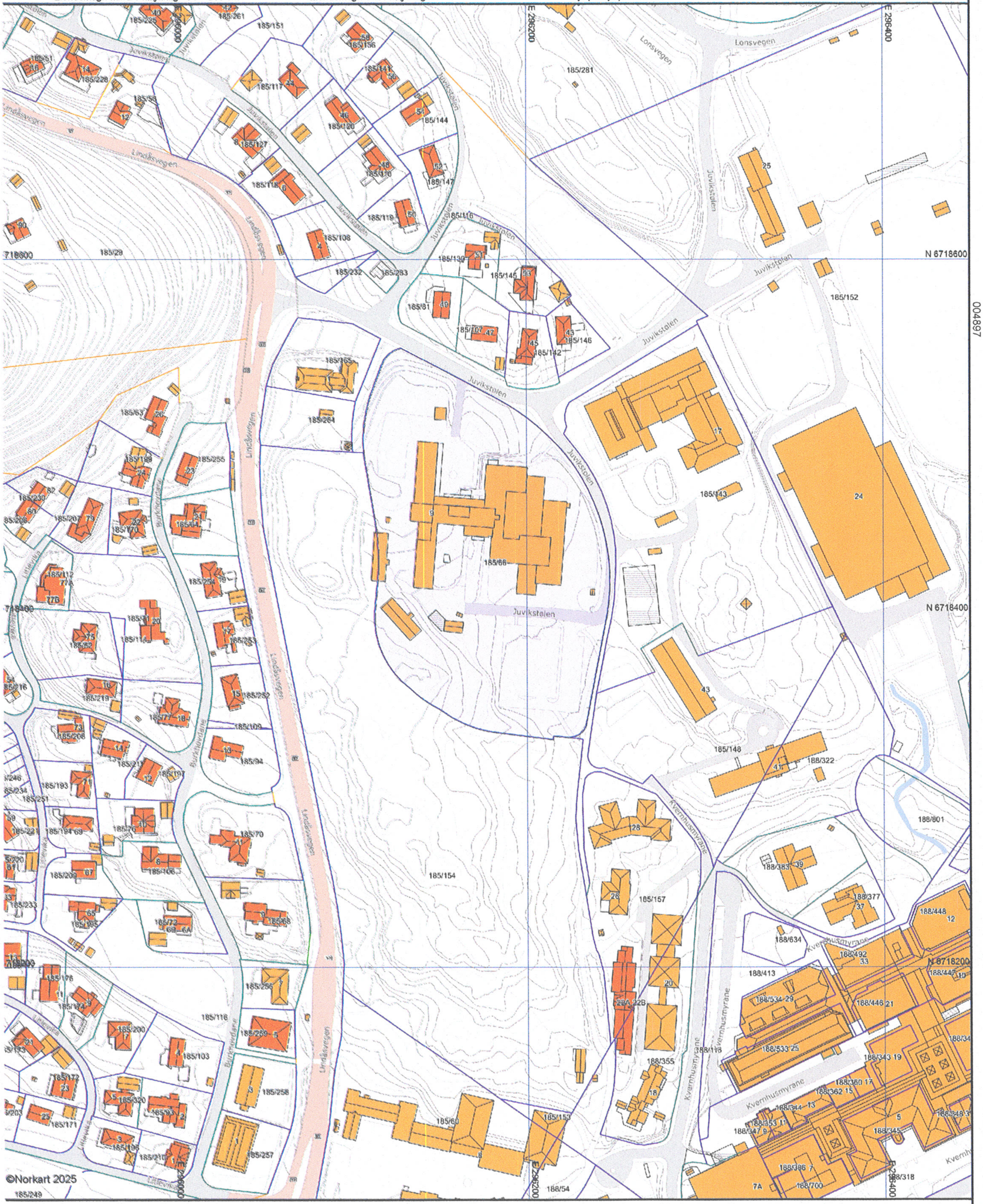
Norkart

Kommune:	Alver
Eiendom:	185/66
Adresse:	Juvikstølen 9
Dato:	11.11.2025
Målestokk:	1:2000

N

UTM-32

- Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
- Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
- Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
- Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
- Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
- Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
- Eiendomsgr. omtvistet
- Hjelpelinje veikant
- Hjelpelinje punktfeste
- Hjelpelinje vannkant
- Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet.
Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

143 - 16/16 -

004897